

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 32

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток,	73
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков,	449,9
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов,	449,9
Общая площадь дома, м2	1638,8	Общая площадь (квартир),	666,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 711,74
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	181 418,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	168 462,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	29 667,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		104 272,90
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 757,64
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 449,47
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 126,74
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 308,45
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 149,89
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 483,80
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 406,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 896,27
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 708,60
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 985,74
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		54 644,76
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 317,18
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 491,38
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 249,93
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 133,99
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 452,29
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	11 200,40
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				отопление / электро	1 / 1 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	20,0 м3
	окоп придомовой территории				м2	660,0
15	Всего	22,70		0,00		170 118,06

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев