

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 3 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	128,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,97
Год постройки	1995	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,97
Общая площадь дома, м2	2392,84	Общая площадь (квартир), м2	1446,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	56 112,69
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	447 470,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 879,45
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	471 685,12
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	30 018,88
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 288 593,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		1879,45		332 522,04
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	декабрь	1879,45	5 раз в неделю	89 719,93
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 706,17
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 854,69
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 092,42
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 078,86
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 212,77
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			ежедневно по договору	22 713,91
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 161,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	39 810,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	30 025,97
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	37 145,02
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		129 229,15
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 088,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 151,77
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 610,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	18 390,16
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	95 988,85
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	37 616,94
	текущий ремонт кровли					1,0 м2
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				ХВС / отопление	8 п.м./ 4 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от хлама и мусора				п. № 1,2	80,0 м3
15	Всего	25,82		1879,45		499 368,13

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев