

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-----|----------------------------|--------|
| Материал стен | шп/блок | Этажность | 3 | Площадь л.клеток, м2 | 85,7 |
| Материал кровли | шифер скатн | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 414,78 |
| Год постройки | 1983 | Квартир | 18 | Площадь подвалов, м2 | 414,78 |
| Общая площадь дома, м2 | 1836,26 | Общая площадь (квартир), м2 | 921 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 74 941,73 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 220 636,32 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 211 314,98 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 84 263,07 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018 | 6 155 778,78 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021 | 20 262,50 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,14 | | 0,00 | | 136 628,07 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 28 977,94 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 31 275,87 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 8 158,84 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 2 322,92 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территорий от снега | 1,05 | | | факт | 4 560,04 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 17 528,93 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 5 179,19 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 17 101,49 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,74 | | | текущие ремонты | 21 522,86 |
| II. | Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 63 114,38 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 961,33 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 3 272,97 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 4 197,80 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 11 641,64 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 42 040,63 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,77 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 7 248,42 |
| | текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | | | | ХВС | 33 п.м. |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | обрезка деревьев и вывоз веток | | | | м3 | 1,0 |
| | очистка подвальных помещений от мусора и хлама | | | | м3 | 30,0 |
| | Всего | 19,97 | | 0,00 | | 206 990,87 |
| | Субсидия на Благоустройство дворовой территории | | | | 7,82 м | 27 033,90 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течение 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев