

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - А

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1825,26	Общая площадь (квартир), м2	910,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	31 917,36
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	218 264,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	208 107,58
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	42 074,10
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	5 470 804,08
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		119 616,14
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	28 572,48
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	30 966,47
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 078,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 854,94
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 514,94
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 399,63
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 127,95
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	18 355,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 746,51
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		62 490,03
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 941,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 240,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 156,28
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 526,49
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 624,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 918,87
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей				отопление / электро	6 м.п. / 7 м.п.
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории	м2 1 080,0
					очистка подвала от мусора	м3 40,0
15	Всего	19,97		0,00		189 025,04

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " *21* " марта 20 *21* г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев