

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 5 - Б

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,1
Материал кровли	шифер чх	Подъездов	2	Площадь чердаков,	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов,	414,78
Общая площадь дома,	1834,15	Общая площадь (квартир), м2	919,49	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	185 373,70
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	220 586,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	212 587,92
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	193 371,82
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	5 151 650,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>120 711,69</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	28 845,08
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 261,93
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 155,21
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 322,71
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 558,01
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 597,35
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 176,89
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	17 523,01
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	15 271,51
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>63 086,25</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 960,45
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 271,51
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 195,93
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 636,46
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	42 021,90
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>9 840,14</b>
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				канализация / отопление	2,5 / 8 м.п.
	устранение засоров системы вентиляции				кв. 5	
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	535,0
	очистка подвала от мусора				м3	30,0
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>193 638,08</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев