

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - В

Материал стен	пл/блок	Этажность	3	площадь л.клеток,	81,1
Материал кровли	шифер чх	Подъездов	2	площадь чердаков,	444,9
Год постройки	1983	Квартир	18	площадь подвалов,	444,9
Общая площадь дома, м2	1892,7	Общая площадь (квартир), м2	921,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	47 453,73
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	285 610,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	251 857,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	81 206,87
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	4 053 025,18
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		148 928,83
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 163,48
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 781,11
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 251,78
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 122,32
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 690,50
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 889,20
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 242,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	21 982,39
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 497,64
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 308,19
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		82 811,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 977,74
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 296,45
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 235,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 908,39
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	61 392,70
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	22 206,11
					текущий ремонт крыша	1,0 кв.м.
					текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопление	6 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
					онос придомовой территории м2	535,0
					очистка подвала от мусора м3	30,0
15	Всего	25,82		0,00		253 945,99

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 01 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев