

отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021г.

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 7

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	283,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1054,05
Год постройки	1984	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1054,05
Общая площадь дома, м2	5711	Общая площадь (квартир),	3319	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	203 365,32
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 028 265,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	953 649,20
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	277 982,08
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	9 864 410,99
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>631 017,38</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	115 420,70
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	150 456,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 790,90
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	10 183,02
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 214,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 574,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	32 932,83
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 616,00
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	85 201,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	64 002,64
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	85 625,13
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>270 650,41</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 298,73
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 111,95
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 671,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 266,52
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	189 302,18
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>95 800,46</b>
	восстановление отделки фасада отдельными участками				кв. 28	1,0 м2
	ремонт подвальных продухов				шт.	1,0
	обслуживание системы вентиляции				кв.20, 21, 40, 50, 55	5 ед.
	Содержание и Благоустройство					
	обрезка деревьев и вывоз веток				м3	1,0
	очистка подвала от мусора				м3	70,0
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>997 468,25</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upraydom65@mail.ru](mailto:upraydom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев



Handwritten signature in blue ink.