

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	114,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1987	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2373,4	Общая площадь (квартир),	1464,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	181 458,49
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	453 729,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	495 323,36
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	139 864,49
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 199 659,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2016	8 231 686,15
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		292 008,21
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	50 925,61
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 127,87
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 585,48
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 652,60
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 190,10
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 195,28
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 171,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 654,92
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	37 192,18
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	27 975,60
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 337,52
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		119 415,62
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 220,33
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 344,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 914,32
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 413,58
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	83 523,38
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	35 171,81
	восстановление отделки кровли отдельными участками				п.№ 2 (5 этаж)	1,0 м.п.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	1 173,0
	очистка подвала от мусора				м3	57,0
15	Всего	25,82		0,00		446 595,64
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории				18,0 м	62 226,36

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gpsuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев