

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	141
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2382,2	Общая площадь (квартир), м2	1447,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	162 545,33
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	448 369,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	81,33
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	452 626,21
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	158 207,23
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		81,33		305 053,45
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	декабрь	81,33	5 раз в неделю	46 982,18
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 385,19
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 424,98
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 937,36
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	15 889,89
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 098,47
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 570,20
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 552,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	49 680,21
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 384,83
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	37 147,46
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		118 004,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 182,28
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 280,87
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 832,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 172,43
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	82 536,66
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	147 041,02
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	5,0 кв.м
	косметический ремонт подъезда				п. № 2	
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	1 173,0
	очистка помещений от хлама и мусора				подвал	365 м3
15	Всего	25,82		81,33		570 099,35

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев