

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 9

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,4
Материал кровли	шифер 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков,	446,76
Год постройки	1981	Квартир	12	Площадь подвалов,	446,76
Общая площадь дома,	1617,52	Общая площадь (квартир), м2	652,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	27 431,97
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	177 768,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	162 890,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	42 309,55
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		116 890,29
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 525,82
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 317,81
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			на основании утв. графика	6 471,75
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 040,93
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 065,17
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 194,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 037,94
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 887,20
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 710,59
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 638,99
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 529,23
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 290,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 440,52
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 183,59
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 927,11
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 687,72
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	9 688,50
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				ГВС / отопление	1,0 / 4,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	210,0
	очистка подвала от хлама и мусора				п. № 1	20,0 м3
	Всего	22,70		0,00		180 108,02

уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев