

## О Т Ч Е Т за 2021 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Горького	дом	10
Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	63,9
Материал кровли	шифер. скат	Подвездов	2	Площадь чердаков, м2	404,86
Год постройки	1976	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	404,86
Общая площадь дома, м2	1476,52	Общая площадь (квартир), м2	602,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	11 163,15
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	121 947,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	122 176,28
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	10 933,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2016	7 733 026,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		64 358,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	27 239,24
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 971,54
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			на основании утв.графика	2 243,86
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 965,16
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 189,43
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 911,47
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	12 001,20
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 836,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		43 635,12
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 632,09
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 285,17
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 993,71
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 592,81
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	27 131,34
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,50		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 907,02
	текущий ремонт инженерных сетей				отопление / электро	1 п.м. / 2 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окося придомовой территории				м2	412,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	40,0 м3
	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>110 900,64</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев