

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Горького дом 10-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	63,1
Материал кровли	м.проф 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,24
Год постройки	1977	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,24
Общая площадь дома, м2	1480,48	Общая площадь (квартир), м2	602,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	13 535,03
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	138 763,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	137 769,34
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 529,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2016	7 100 208,10
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	15 362,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	качественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,97</b>		<b>0,00</b>		<b>68 676,31</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 874,18
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 674,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 701,43
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	3 501,19
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 536,58
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 618,97
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	13 308,95
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	9 460,67
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>7,61</b>		<b>0,00</b>		<b>40 214,07</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 583,08
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 218,31
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 878,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	8 659,89
5	Услуги по управлению	4,98			рабочие дни на основании	24 874,64
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,6</b>		<b>0,00</b>	утв.плана текущих ремонтов	<b>15 379,49</b>
	текущий ремонт конструктивных элементов				дверь	1 шт.
	текущий ремонт инженерных сетей				отопление / электро	9 п.м. / 2 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	711,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	40,0 м3
	<b>Всего</b>	<b>19,18</b>		<b>0,00</b>		<b>124 269,87</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев