

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Горького	дом	14
Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	54,5
Материал кровли	битум, плоск	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	0
Год постройки	1975	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	406,85
Общая площадь дома, м2	1043,95	Общая площадь (квартир), м2	582,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	61 040,60
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	134 091,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	121 179,24
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	73 952,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	897 825,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту Фасад 2018	3 530 765,83
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	15 362,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,97		0,00		73 711,99
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 557,56
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 411,62
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 373,40
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 085,34
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 271,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 522,36
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 447,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 979,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	9 062,98
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	7,61		0,00		38 578,75
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 518,01
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 127,58
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 753,43
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 142,64
5	Услуги по управлению	4,98			рабочие дни	24 037,09
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,6		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	14 602,68
	текущий ремонт инженерных сетей				отопление	4 п.м.
	Содержание и Благоустройство				окоп придомовой территории	м2 573,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	30,0 м3
15	Всего	19,18		0,00		126 893,42

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев