

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 16

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	60,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,08
Год постройки	1972	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	409,08
Общая площадь дома, м2	1473,26	Общая площадь (квартир), м2	594,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	24 546,31
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	120 187,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	120 593,14
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	24 141,09
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2012	3 166 784,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		68 436,46
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	24 850,19
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 795,21
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 020,35
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 531,65
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 766,64
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 172,11
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 852,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	11 483,90
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 963,47
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		42 651,63
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 593,74
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 232,01
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 915,52
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 170,41
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 739,96
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 865,08
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС	4 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	765,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	40,0 м3
15	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>113 953,17</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2021г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев