

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 22

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,5
Материал кровли	мет.проф.скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,85
Год постройки	1975	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	408,85
Общая площадь дома, м2	1465,7	Общая площадь (квартир), м2	591,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	10 740,24
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	119 601,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	118 450,98
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	11 891,10
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2012	2 385 437,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту Фасад 2014	2 549 885,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	26 212,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		129 725,24
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 540,67
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 842,02
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 456,06
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 508,01
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 797,05
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 551,83
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 867,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	69 389,25
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 772,45
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		42 996,07
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 606,61
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 250,04
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 939,06
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 244,47
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 955,90
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 888,22
	текущий ремонт инженерных сетей				отопление / электро	2 п.м. / 1 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	144,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	30,0 м3
	Всего	16,85		0,00		175 609,53

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев