

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 25 - А

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 58,6 |
| Материал кровли | шифер скатн | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 406,37 |
| Год постройки | 1980 | Квартир | 12 | Площадь подвалов, м2 | 406,37 |
| Общая площадь дома, м2 | 1471,74 | Общая площадь (квартир), м2 | 600,4 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 16 743,23 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 135 162,00 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 14 907,93 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 120 062,51 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 16 934,79 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021 | 24 112,50 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 10,2 | | 14907,93 | | 104 935,55 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 1,91 | апрель | 14907,93 | 2 раза в неделю | 25 078,95 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 21 717,95 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 5 552,19 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 3 375,49 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 7 674,33 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 3 332,12 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 6 303,85 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 1 768,13 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,40 | | | текущие ремонты | 26 483,05 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0,00 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 3 649,50 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 41 898,56 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 560,32 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 187,04 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 2 827,94 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 8 313,38 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 27 009,88 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,5 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 2 894,01 |
| | текущий ремонт инженерных сетей | | | | отопление / электро | 31,5 п.м. / 2 п.м. |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | окоп придомовой территории | | | | м2 | 211,0 |
| | очистка помещений / территорий от мусора и хлама | | | | подвал | 50,0 м3 |
| 15 | Всего | 18,76 | | 14907,93 | | 149 728,12 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев