

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	413,52
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,52
Общая площадь дома, м2	1465,54	Общая площадь (квартир), м2	586,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	104 171,31
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	118 671,47
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	149 247,89
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	73 594,89
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		68 111,86
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	24 536,64
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 722,09
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 482,03
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 706,90
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 719,11
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 479,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 829,56
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	11 339,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 296,63
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		42 113,47
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 573,63
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 203,85
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 878,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	9 054,70
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 402,56
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	2 828,93
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / электро	1 п.м. / 1п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	обрезка деревьев и вывоз веток				м3	2,00
	окос придомовой территории				м2	285,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	165,0 м3
15	Всего	16,85		0,00		113 054,26

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев