

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 26 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	2123,45	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	12 877,80
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	136 829,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	136 986,15
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	12 721,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2021 24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		67 613,44
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 242,14
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 507,22
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			на основании утв.графика	4 214,52
5	Расчистка кровли от снега и сосулк	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 320,87
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 832,81
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 082,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	16 232,18
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 180,77
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		47 549,33
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 778,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 490,16
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 262,25
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 453,32
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	29 565,11
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,00		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 335,58
					текущий ремонт инженерных сетей	отопление / электро 34 п.м. / 1 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории	м2 168,0
					очистка помещений / территорий от мусора и хлама	подвал 50,0 м3
15	Всего	17,35		0,00		121 498,35

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "21" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев