

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 5

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	176,3
Материал кровли	м/проф. 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,46
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,46
Общая площадь дома, м2	2445,42	Общая площадь (квартир), м2	1450,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	52 542,32
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	347 262,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	339 925,03
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	59 880,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020	7 304 280,24
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	3 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		200 766,61
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	47 951,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	55 378,15
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 742,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 143,43
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 510,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 661,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 419,61
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	26 727,55
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	22 232,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		96 668,03
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 597,42
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 043,23
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 507,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	18 845,48
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	62 674,70
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	20 927,38
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	1 м2
	текущий ремонт инженерных сетей				отопление / электро	6 п.м. / 3 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	711,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	51,0 м3
15	Всего	19,97		0,00		318 362,02

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев