

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	531,48
Материал кровли	м/проф. скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,83
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	324,3
Общая площадь дома, м2	2368,47	Общая площадь (квартир), м2	1436,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	99 504,49
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	344 290,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	322 123,79
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	121 671,50
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020	7 197 202,19
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	3 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		217 523,67
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 352,03
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	56 509,52
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 140,07
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 135,69
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 744,97
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 640,76
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 361,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	29 876,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	28 761,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		99 687,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 709,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 200,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 710,42
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 434,04
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	64 632,07
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	12 761,52
	текущий ремонт инженерных сетей				отопление / электро	20,5 п.м. / 4п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	711,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	80,0 м3
15	Всего	19,97		0,00		329 972,23

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым. В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

отчет размещен "31" марта 2022 г.

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upravdom65.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев