

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Мичурина дом 1

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	150,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	452,48
Год постройки	1982	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	452,48
Общая площадь дома, м2	2609,1	Общая площадь (квартир), м2	1554,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	83 484,24
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	372 400,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	396 641,63
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	59 243,41
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021 20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		229 305,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	53 381,39
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 896,41
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 212,90
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 241,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 377,32
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 035,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 044,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	32 446,40
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	25 669,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		107 825,99
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 012,64
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 625,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 258,29
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	21 020,73
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	69 908,98
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	11 620,34
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				ХВС / отопление	2 п.м. / 13,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				736,7 м2	46,0 м3
	Всего	19,97		0,00		348 751,83

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании urpauddom65@mail.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев