

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Мичурина дом 3

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,1
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,14
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,14
Общая площадь дома, м2	2394,58	Общая площадь (квартир), м2	1418,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	88 547,42
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	339 857,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	323 187,65
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	105 216,81
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	4 834 978,61
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		220 960,17
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	48 716,53
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 472,90
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 970,87
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 662,90
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 645,23
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 425,97
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 354,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	42 901,01
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	28 809,80
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		98 403,37
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 662,00
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 133,77
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 624,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	19 183,79
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	63 799,82
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	12 181,64
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				ХВС / отопление	7,5 п.м. / 51,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				334,3 м2	662,0 м3
	Всего	19,97		0,00		331 545,18

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев