

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	587,5
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,5
Общая площадь дома, м2	4224	Общая площадь (квартир), м2	2709	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	259 889,77		
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	786 014,76		
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00		
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	755 036,02		
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	290 868,51		
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021гг.	24 112,50	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00		

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		494 597,73	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	86 902,63	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	107 951,14	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	23 774,51	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 751,01	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	11 396,49	
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 032,45	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	43 592,46	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 078,82	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	79 840,36	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	40 774,09	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	66 503,77	
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		191 198,88	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	7 359,56	
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 859,80	
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	15 094,44	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	33 487,08	
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	124 398,00	
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	348 456,55	
					косметический ремонт подъезда	п. № 1, 2	513,0 м2
					мелкий ремонт козырька	под. № 4	2,25м2
					Содержание и Благоустройство		
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама	под. № 1,2	55 м3
15	Всего	24,18		0,00		1 034 253,16	

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев