

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 10

Материал стен	пшак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	222,6
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,93
Год постройки	1980	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	888,93
Общая площадь дома, м2	5265,46	Общая площадь (квартир), м2	3214,9	Площадь нежилых помещ., м2	50,1

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	91 048,07
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	918 269,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	929 998,71
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	79 318,88
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2017	12 501 209,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>12,92</b>		<b>0,00</b>		<b>606 080,41</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	104 854,81
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	130 102,42
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	28 652,97
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 910,70
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	11 754,87
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	15 706,67
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	55 341,29
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 172,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	96 875,35
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	51 336,67
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	86 371,71
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,45</b>		<b>0,00</b>		<b>230 432,38</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	8 869,73
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	13 088,20
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	18 191,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	40 358,53
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	149 924,14
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,81</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>88 584,00</b>
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей				ХВС / ГВС	11,0 / 16,0 п.м.
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей				канализация	1,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвала от мусора				м3	80,0 м3
	<b>Всего</b>	<b>24,18</b>		<b>0,00</b>		<b>925 096,79</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upraydom65.ru](http://upraydom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен 31-го марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев