

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 11

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	446,2
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7115,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года			334 138,95
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества			1 288 977,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг			0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года			1 354 770,80
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года			268 345,75
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша	2017 год	9 294 457,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 619 569,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества		2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		798 260,28
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	142 901,48
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	177 726,80
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	39 108,59
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	17 369,22
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	21 564,32
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	56 858,28
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 810,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	131 454,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	71 123,92
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	115 342,31
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		314 030,55
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	12 095,72
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	17 839,00
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	24 810,56
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	55 301,20
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	203 984,08
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	249 882,25
					косметический ремонт подъезда	п. № 3 205,8 м2
					частичный ремонт внутридомовых сетей	отопление 36,0 п.м.
					частичный ремонт внутридомовых сетей	канализация 20,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
					текущий ремонт малых форм	п. № 2
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама	м3 40,0 м3
15	Всего	24,18		0,00		1 362 173,08

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdomo5.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев