

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	ул. <u>Науки</u>	дом <u>1 А / 1</u>		
Материал стен	монолит/железоб	Этажность	8	Площадь л.клеток, м2 587,8
Материал кровли	монолит/железоб	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2 547,4
Год постройки	2020	Квартир	64	Площадь подвалов, м2 501,0
Общая площадь дома, м2	4762,6	Общая площадь (квартир), м2	3037,7	Площадь нежилых помещ., м2 0,0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	427 466,24
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 505 334,91
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 684 361,02
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	248 440,13
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	31,35		0,00		844 323,81
1	Содержание и уборка лестничных клеток	3,50			5 раз в неделю	119 815,17
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	86 222,43
3	Содержание контейнерных площадок	0,70			ежедневно	21 520,50
4	Дератизация и дезинсекция	0,25			факт	0,00
5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 116,13
6	Ремонтно-аварийное обслуживание	2,50			по договору	12 269,90
7	Уборка лифтовой кабины (пол / стены)	2,50			5 раз в неделю / 2 раза в месяц	66 264,04
	Техническое обслуживание лифта, диспетчерской сигнализации, АТО	8,40			ежемесячно, по договору спец. организации	207 412,33
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	3,50			текущие ремонты	96 989,44
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,90			текущие ремонты	84 833,65
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС и ХВС	1,90			текущие ремонты	117 454,11
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования водоотведения	1,30			текущие ремонты	26 426,10
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	5,09		0,00		123 006,67
1	Работа Диспетчерской службы	0,30			рабочие дни	18 775,44
2	Работа Паспортного стола	0,30			рабочие дни	13 154,03
3	Сбытовая надбавка	2,00			ежедневно	17 501,69
4	Услуги по управлению	2,49			рабочие дни	73 575,51
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	4,40		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	130 091,44
	частичный ремонт малых форм				детская площадка	
	прочистка канализационных сетей				п. № 1, 2	28 м.п.
	замена светильника, ремонт электропроводки				п. № 2	1 шт. / 1 м.п.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				м3	40,00
	Всего	40,84		0,00		1 097 421,92

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

управдом65.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев