

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 1 А

Материал стен	шлакобл.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	907,1
Материал кровли	шифер/скагн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1592,4
Год постройки	2000	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1592,4
Общая площадь дома, м2	9043,4	Общая площадь (квартир), м2	4951,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		326 964,91	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		1 260 492,28	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		1 231 855,70	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		355 601,49	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 043 874,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества		2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>10,87</b>		<b>0,00</b>		<b>716 977,16</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67			5 раз в неделю	114 652,06
2	Уборка придомовых территорий	2,33			5 раз в неделю	109 283,70
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	40 362,29
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	18 607,84
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	3 441,68
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0,63			факт	11 385,35
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	71 311,40
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	36 497,69
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	124 055,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	67 672,91
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	119 706,90
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,37</b>		<b>0,00</b>		<b>528 897,47</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	12 759,26
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	128 965,53
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	21 216,17
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	51 470,78
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	314 485,73
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,94</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>49 451,14</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов				смена 1 колпака ДВК	крыша
	частичный ремонт конструктивных элементов				ремонт ступеней	крыльцо
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей				ГВС	чердак
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама					31,0 м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>21,18</b>		<b>0,00</b>		<b>1 295 325,77</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым. В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев