

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул. <u>Науки</u>	дом <u>2</u>
Материал стен	кр./панел.	Этажность	5
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4
Год постройки	1973	Квартир	120
Общая площадь дома, м2	4320,57	Общая площадь (квартир), м2	2705,8
		Площадь л.клеток, м2	240
		Площадь чердаков, м2	687,4
		Площадь подвалов, м2	687,4
		Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	228 318,28		
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	784 824,13		
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00		
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	757 748,72		
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	255 393,69		
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021	24 112,50	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00	

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		519 526,75	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	86 796,77	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	107 819,63	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	23 745,55	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 389,72	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	18 999,37	
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 016,57	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	56 368,93	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 060,46	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	83 775,55	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	43 285,91	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	67 268,29	
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		190 965,98	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	7 350,60	
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 846,57	
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	15 076,05	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	33 446,29	
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	124 246,48	
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	429 451,85	
					косметический ремонт подъезда	п. № 1, 2, 3	769,5 м2
					бетонных ступеней	крыльцо	1 шт.
					мелкий ремонт перил	под. № 3	1,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство						
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама		155 м3
15	Всего	24,18		0,00		1 139 944,58	

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
www.dom.gosuslugi.ru
в системе ГИС ЖКХ

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев