

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 3

| | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен | кр./панел. | Этажность | 5 | Площадь л.клеток, м2 | 462,6 |
| Материал кровли | м/проф. скатн. | Подъездов | 6 | Площадь чердаков, м2 | 1106,4 |
| Год постройки | 1975 | Квартир | 90 | Площадь подвалов, м2 | 1106,4 |
| Общая площадь дома, м2 | 7103,9 | Общая площадь (квартир), м2 | 4428,5 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 300 964,89 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 1 372 126,20 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 1 335 762,73 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 337 328,36 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2017 | 6 397 755,00 |
| 7. | Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020 год | 6 619 569,00 |
| 8. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021 | 20 262,50 |
| 9. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 13,47 | | 0,00 | | 1 094 011,82 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 291 668,10 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 204 874,37 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 41 356,05 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 15 847,81 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 31 283,03 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 25 209,86 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 81 356,21 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 26 360,22 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 133 146,33 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 128 648,85 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 114 261,01 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 366 992,36 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 9 231,57 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 16 221,76 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 21 015,26 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 62 589,85 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 257 933,93 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 2,49 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 110 709,03 |
| | текущий ремонт дверных и оконных заполнений | | | | под. № 2, 6 | 1 шт. / 1 шт. |
| | текущий ремонт малых форм | | | | под. № 5, 6 | 1 шт. / 1 шт. |
| | текущий ремонт и прочистка вентиляции | | | | под. № 2 | кв. 29 |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | очистка подвальных помещений от мусора и хлама | | | | № 1,2,3,4,5,6 | 381,0 м3 |
| | Всего | 25,82 | | 0,00 | | 1 571 713,21 |
| | Субсидия на Благоустройство дворовой территории | | | | 11,04 м | 38 165,50 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым. В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " *22* " марта 20 *22* г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев