

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 4

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	111,3
Материал кровли	шифер.4хскатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2996,8	Общая площадь (квартир), м2	1519,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	134 366,98	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	364 085,16	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	330 936,41	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	167 515,73	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	фасад 2018 год	10 856 906,78
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту	крыша 2016 год	7 271 058,47
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021	20 262,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00	

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		224 171,16
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	50 181,30
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 104,39
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 779,26
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 067,48
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 008,02
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 266,97
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 762,75
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	33 261,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	24 739,58
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		102 269,42
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 099,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 473,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 051,09
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 185,18
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	66 459,47
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	11 277,76
	частичный ремонт внутридомовых сетей				ХВС	4 п.м.
	частичный ремонт внутридомовых сетей				отопление	12,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвала от мусора и хлама				м3	21,0 м3
	Всего	19,97		0,00		337 718,34
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории				23,41 м	80 928,84

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев