

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 5

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	107,1
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	34	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2988,8	Общая площадь (квартир), м2	1425,9	Площадь нежилых помещ., м2	89,6

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	289 303,33
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	341 607,01
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	358 319,74
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	272 590,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	8 581 759,12
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2018	12 018 888,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	20 262,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		243 565,89
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 604,56
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 146,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 605,48
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 576,05
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 480,56
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 769,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	26 350,75
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 645,18
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	36 361,44
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	24 026,20
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		101 466,76
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 069,35
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 428,83
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 979,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 695,94
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	66 293,25
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих	11 599,56
	частичный ремонт внутридомовых сетей				ГВС	12 п.м.
	частичный ремонт внутридомовых сетей				отопление	24,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвала от мусора и хлама				м3	30,0 м3
	Всего	19,97		0,00		356 632,21

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев