

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 6

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	490,8
Материал кровли	м/проф.4х скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков,	1106,4
Год постройки	1979	Квартир	89	Площадь подвалов,	1106,4
Общая площадь дома,	7105,80	Общая площадь (квартир),	4340,20	Площадь нежилых помещ., м2	62

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	436 731,13
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 343 953,97
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 324 652,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	456 032,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2017	7 795 089,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020	6 619 569,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		925 308,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	184 772,58
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	204 287,28
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	41 111,38
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	12 812,42
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 613,58
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	25 060,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	76 350,41
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	26 204,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	131 993,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	89 227,29
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	114 874,20
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		364 821,16
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	9 176,96
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	16 125,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	20 890,93
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	62 219,56
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	256 407,93
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	119 107,90
	частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС, ГВС, отопления				п.м.	9 / 30 / 17,5
	Содержание и Благоустройство					
	обрезка веток деревьев и вывоз веток				м3	1,0
	очистка подвала от мусора				п. № 1-6	415,0 м3
	Всего	25,82		0,00		1 409 237,13

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев