

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 7

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	49,8
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	394,43
Год постройки	1978	Квартир	11	Площадь подвалов, м2	394,43
Общая площадь дома, м2	1399,66	Общая площадь (квартир), м2	561,00	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	21 722,77
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 330,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	166 476,58
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	33 576,63
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 891 655,05
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	15 362,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,54		0,00		110 399,95
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,24			5 раз в неделю	17 064,59
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 915,63
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 716,98
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 200,42
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 942,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 960,87
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 667,49
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 835,86
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 288,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	14 807,11
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		54 106,36
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 247,93
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 161,98
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 847,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 434,24
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	38 414,51
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	15 251,08
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей				отопление	17 п.м.
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей				эл.энергии	1,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвала от мусора и хлама				м3	50,0 м3
	<b>Всего</b>	<b>26,49</b>		<b>0,00</b>		<b>179 757,39</b>

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев