

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 8

|                        |             |                             |        |                            |        |
|------------------------|-------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | ш/блок      | Этажность                   | 2      | Площадь л.клеток, м2       | 51,94  |
| Материал кровли        | шифер скат. | Подъездов                   | 2      | Площадь чердаков, м2       | 396,71 |
| Год постройки          | 1978        | Квартир                     | 12     | Площадь подвалов, м2       | 396,71 |
| Общая площадь дома, м2 | 1406,86     | Общая площадь (квартир), м2 | 561,50 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0      |

## II. ДОХОДЫ

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1. | Задолженность собственников (наимателей) на начало года                       | 14 200,53           |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 170 134,80          |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00                |
| 4. | Оплачено собственниками (наимателями) в течении года                          | 170 157,43          |
| 5. | Задолженность собственников (наимателей) на конец года                        | 14 177,90           |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 0,00                |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 2015/2021 15 362,50 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00                |

## III. РАСХОДЫ

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |   |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>11,3</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>90 434,71</b>                       |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 0            |                                     |             | услуга не предоставляется               | 0,00                                   |
| 2           | Уборка придомовых территорий   | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 28 073,46                              |
| 3           | Содержание контейнерных площадок   | 0,67         |                                     |             | ежедневно                               | 5 919,39                               |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |             | факт                                    | 3 432,44                               |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                    | 0,00                                   |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территорий от снега                                | 1,05         |                                     |             | факт                                    | 4 255,44                               |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                             | 2 475,12                               |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,46         |                                     |             | текущие ремонты                         | 3 806,23                               |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                              | 1,85         |                                     |             | текущие ремонты                         | 15 563,77                              |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 1,44         |                                     |             | текущие ремонты                         | 11 741,04                              |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 1,18         |                                     |             | текущие ремонты                         | 15 167,83                              |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.               | <b>11,13</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>54 929,13</b>                       |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |             | весна - осень                           | 1 281,44                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                             | 2 208,09                               |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                             | 2 926,81                               |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | ежедневно                               | 10 064,05                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 8,5          |                                     |             | рабочие дни                             | 38 448,75                              |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>2,82</b>  |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв.плана текущих ремонтов | <b>15 264,67</b>                       |
|             | частичный ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных сетей               |              |                                     |             |   |  |
|             | Содержание и Благоустройство   |              |                                     |             |   |  |
|             | очистка подвальных помещений от мусора и хлама   |              |                                     |             | м3                                      | 20,0 м3                                |
|             | <b>Всего</b>   | <b>25,25</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>160 628,51</b>                      |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев