

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО "УправДом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул. <u>Науки</u>	дом <u>9</u>		
Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	312,8
Материал кровли	шифер. скати.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	709,08
Год постройки	1979	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	709,08
Общая площадь дома, м2	4519,26	Общая площадь (квартир), м2	2788,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	166 413,15		
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	668 267,55		
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00		
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	773 400,24		
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	61 280,46		
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	крыша	2015 год	4 859 041,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту	фасад	2015 год	3 635 572,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	5 601 568,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021	20 262,50	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00		

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		461 000,86
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	114 504,53
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	122 904,66
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	25 288,42
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	11 730,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 696,75
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	30 766,89
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 620,25
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	77 891,43
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	46 597,91
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		187 690,28
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 689,24
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 045,64
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 940,55
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	37 044,91
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	121 969,95
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	169 829,09
	текущий ремонт входных групп (крылец) п. № 1, 2, 3					382352,8 (в т.ч. субсидия 305882,24)
	изготовление и установка оконных блоков ПВХ п. № 1, 2, 3, 4					351567,4 (в т.ч. субсидия 281253,92)
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвального помещения от мусора и хлама				п. № 5	50,0 м3
	Всего	19,97		0,00		818 520,23

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upraydom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom_gosuslugi.ru