

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 19-Е

| | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | ш.блоч | Этажность | 3 | Площадь л.клеток, м2 | 75 |
| Материал кровли | м.проф. 2 скат | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 404,23 |
| Год постройки | 1978 | Квартир | 18 | Площадь подвалов, м2 | 0 |
| Общая площадь дома, м2 | 1345,73 | Общая площадь (квартир), м2 | 866,5 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 40 606,29 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 207 624,47 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 186 762,48 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 61 468,28 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015 | 2 279 326,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 0,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,14 | | 0,00 | | 132 524,59 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 28 361,83 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 35 532,51 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 7 779,05 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 11 781,23 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,19 | | | факт | 5 034,68 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 8 929,03 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 4 942,96 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 16 913,78 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,74 | | | текущие ремонты | 13 249,52 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 58 014,48 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 754,93 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 3 103,98 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 3 990,52 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 11 261,32 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 37 903,73 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,77 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 8 421,50 |
| | в т.ч. частичный ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилого дома: | | | | | |
| | текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | | | | ХВС / отопление | 3 п.м. / 1,5 п.м. |
| | текущий ремонт малых форм | | | | п. № 2 | |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | окосячение придомовой территории | | | | м2 | 354,0 |
| 15 | Всего | 19,97 | | 0,00 | | 198 960,57 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

- на информационных стендах в подъездах домов
- на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
- в системе БИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2015 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

