

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 1-А

Материал стен	ш/блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,7
Материал кровли	м.проф.2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,35
Год постройки	1987	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	410,35
Общая площадь дома, м2	1798,2	Общая площадь (квартир), м2	892,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	39 131,03
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	213 950,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	204 119,75
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	48 961,80
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 366 864,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	15 362,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>141 850,40</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 146,96
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	36 556,67
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 991,78
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	5 310,21
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 702,83
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	5 145,98
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 459,62
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 110,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	18 142,03
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	14 283,79
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>59 683,57</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 804,35
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 192,95
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 102,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 529,51
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	39 054,18
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>18 729,25</b>
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	5,0 м2
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				отопление / электро	5,5 п.м. / 3 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				м3	31,0 м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>220 263,22</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г. Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев