

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 11

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	138,9
Материал кровли	шифер. 2х скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,23
Год постройки	1979	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,23
Общая площадь дома, м2	2435,96	Общая площадь (квартир), м2	1478,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	40 724,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354 332,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	332 458,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	62 597,12
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2018	3 380 543,64
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		239 771,62
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 726,18
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	65 721,26
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 194,42
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 122,27
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	14 492,25
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 455,44
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 906,69
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 379,91
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	30 760,38
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	27 012,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		97 525,56
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 165,72
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 278,78
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 778,49
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	18 965,11
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	63 337,46
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	12 108,65
	текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей				окна	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	2 169,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	211,0 м3
15	Всего	19,97		0,00		349 405,83

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев