

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	156,5
Материал кровли	шифер, скатная	Подземов	2	Площадь чердаков, м2	408,6
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,6
Общая площадь дома, м2	2451,6	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	69 596,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354 140,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	346 069,24
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	77 667,87
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 129 663,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		212 875,17
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	43 487,41
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	58 394,35
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 176,56
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 817,80
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 288,68
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 445,37
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 134,12
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 368,57
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	31 239,55
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	23 522,77
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		97 393,65
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 161,44
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 271,64
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 769,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 939,45
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	63 251,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	13 088,80
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				ливневая канализация	0,71 п.м.
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				окна	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	996,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	140 м3
	Всего	19,97		0,00		323 357,62

Уважаемые собственники!!! - Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravedom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев