

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	272,1
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	4	площадь чердаков,	1051,5
Год постройки	1990	Квартир	60	площадь подвалов,	1051,5
Общая площадь дома, м2	5643,8	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	198 789,84
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 012 773,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	125,25
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	989 355,76
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	222 081,95
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2017	5 382 059,97
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		125,25		616 168,06
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	декабрь	125,25	5 раз в неделю	106 236,56
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	148 905,26
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 322,40
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	9 468,86
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 486,49
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 291,64
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 990,47
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 317,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	87 517,26
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	65 838,66
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	81 792,94
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		266 532,35
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 187,68
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 927,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 432,58
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	45 562,55
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	186 421,87
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	91 385,68
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				подвальные окна	1 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				карнизный свес	2 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				фасад	1,0 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				отопление	39,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	2270,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	70,0 м3
15	Всего	25,82		125,25		974 086,09

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев