

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 15

Материал стен	пл/блок	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	138,4
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,03
Год постройки	1984	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	407,03
Общая площадь дома, м2	2439,26	Общая площадь (квартир), м2	1486,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	153 684,42
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	356 272,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	407 364,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	102 592,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2018	3 541 692,29
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		220 830,61
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	50 001,95
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 783,51
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 267,59
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 108,72
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 291,91
6	Механизованная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	7 496,79
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 302,55
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 426,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	27 622,07
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	22 529,15
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		98 066,42
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 183,28
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 308,06
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 816,09
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 070,28
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	63 688,71
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	13 962,52
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей				электро	8,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	1177,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	80,0 м3
15	Всего	19,97		0,00		332 859,55

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gbsuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев