

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 16

|                        |                |                             |        |                            |        |
|------------------------|----------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | кр/панельн     | Этажность                   | 5      | Площадь л.клеток, м2       | 346,3  |
| Материал кровли        | ж/бет.ребрист. | Подъездов                   | 4      | Площадь чердаков, м2       | 953,56 |
| Год постройки          | 1989           | Квартир                     | 60     | Площадь подвалов, м2       | 953,56 |
| Общая площадь дома, м2 | 5745,22        | Общая площадь (квартир), м2 | 3491,8 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0      |

II. ДОХОДЫ

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 233 415,89   |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 1 086 981,12 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00         |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 1 103 963,77 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 216 433,24   |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 0,00         |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021      | 24 112,50    |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00         |

III. РАСХОДЫ

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |   |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>13,47</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>663 802,33</b>                      |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 2,17         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 114 403,32                             |
| 2           | Уборка придомовых территорий   | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 157 491,75                             |
| 3           | Содержание контейнерных площадок   | 0,67         |                                     |             | ежедневно                               | 32 390,29                              |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |             | факт                                    | 13 962,92                              |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                    | 8 995,10                               |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территории от снега                                | 1,05         |                                     |             | факт                                    | 19 539,07                              |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                             | 35 456,89                              |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,46         |                                     |             | текущие ремонты                         | 20 887,08                              |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                              | 1,85         |                                     |             | текущие ремонты                         | 98 968,94                              |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 1,44         |                                     |             | текущие ремонты                         | 74 713,12                              |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 1,18         |                                     |             | текущие ремонты                         | 86 993,83                              |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.               | <b>9,86</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>284 708,90</b>                      |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |             | весна - осень                           | 7 677,86                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                             | 12 741,09                              |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                             | 16 485,03                              |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | в течение года по договору              | 48 669,75                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 7,23         |                                     |             | рабочие дни                             | 199 135,17                             |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>2,49</b>  |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв.плана текущих ремонтов | <b>102 862,37</b>                      |
|             | текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей                               |              |                                     |             | фасад                                   | кв. 45, 60                             |
|             | текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей                               |              |                                     |             | вентиляция                              | кв. 2, 18                              |
|             | текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей                               |              |                                     |             | отопление                               | 42,0 п.м.                              |
|             | Содержание и Благоустройство   |              |                                     |             |   |  |
|             | онос придомовой территории   |              |                                     |             | м2                                      | 553,5 м2                               |
|             | очистка помещений / территорий от мусора и хлама   |              |                                     |             | подвал                                  | 280,0 м3                               |
| <b>15</b>   | <b>Всего</b>   | <b>25,82</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>1 051 373,60</b>                    |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов.  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев