

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	шп./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	165
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	402,5
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	402,5
Общая площадь дома, м2	2389,3	Общая площадь (квартир), м2	1419,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	107 530,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	439 972,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 847,99
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	433 130,46
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	112 524,49
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019	5 327 253,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>1847,99</b>		<b>308 155,42</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	декабрь	1847,99	5 раз в неделю	89 894,25
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 856,64
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 175,43
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 847,46
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 160,15
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 947,91
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по заявке	10 285,93
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 393,69
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	39 721,88
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	29 974,07
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	35 898,02
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>115 811,31</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 123,13
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 182,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 705,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 797,44
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	81 002,40
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>35 637,49</b>
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				дверь	п. № 1
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				ХВС / ГВС	8 / 4 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	679,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	95,0 м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>1847,99</b>		<b>459 604,22</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев