

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18 - А

Материал стен	шп./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,4
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	412,2
Год постройки	1991	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	412,2
Общая площадь дома, м2	2441,9	Общая площадь (квартир), м2	1449,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	72 672,85
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	448 989,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 885,82
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	441 417,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	78 358,76
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020	5 954 780,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		1885,82		307 567,97
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	декабрь	1885,82	5 раз в неделю	92 132,95
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	64 862,13
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 569,95
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 264,26
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 307,76
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 698,43
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 651,28
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	41 635,58
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	31 408,89
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	37 036,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		118 664,18
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 207,44
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 316,47
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 891,14
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 598,40
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	82 650,74
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	164 291,89
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				подъезд	№ 2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				вентиляция	кв. 10
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				фасад	5,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	1020,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	60,0 м3
15	Всего	25,82		1885,82		590 524,04

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "21" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев