

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	пл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	161,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,5
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,8
Общая площадь дома, м2	2410,1	Общая площадь (квартир), м2	1439,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	213 515,72
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	445 674,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	408 220,51
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	250 969,93
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 223 647,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		300 179,65
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	91 452,65
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	53 646,88
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 469,75
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 901,78
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 246,42
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 649,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 587,40
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	36 036,13
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	27 093,05
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	38 096,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		117 787,98
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 183,75
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 277,22
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 840,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 446,30
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	82 040,45
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	48 477,45
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				водоотливы	2,4 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				вентиляция	п. № 2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	750,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	81,0 м3
15	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>466 445,08</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upraydom65@mail.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев