

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Железнодорожный дом 20 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	162,7
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,74
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	406,74
Общая площадь дома, м2	2393,78	Общая площадь (квартир), м2	1417,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	71 724,77
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	439 228,67
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	441 755,90
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	69 197,54
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 337 430,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>306 309,37</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	90 130,21
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	52 230,52
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 274,97
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 432,56
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 127,17
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 874,01
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 463,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	39 384,33
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	29 713,05
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 679,33
<b>II.</b>	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>116 084,71</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 137,71
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 200,90
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 741,35
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 150,64
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	80 854,11
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>38 317,83</b>
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				водоотливы	2,4 м2
	Содержание и Благоустройство					
	оокс придомовой территории				м2	690,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	61,0 м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>460 711,91</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 91 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев