

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 5 А

Материал стен	пл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	34,8
Материал кровли	м/проф.4х скат.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	254,41
Год постройки	1972	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	663,01	Общая площадь (квартир), м2	373,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	18 120,34
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	83 140,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	73 590,75
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	27 670,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Фасад 2020 г.	4 439 200,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	7,73		0,00		43 904,99
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	4,04			5 раз в неделю	21 982,94
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 130,59
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,49			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,25			факт	3 727,99
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,20			по договору	5 979,31
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,48			текущие ремонты	2 780,17
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,60			текущие ремонты	5 303,99
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	10		0,00		33 717,63
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,12			весна - осень	1 015,38
2	Работа Диспетчерской службы	0,16			рабочие дни	1 613,15
3	Работа Паспортного стола	0,27			рабочие дни	2 099,80
4	Сбытовая надбавка	2,21			ежедневно	7 645,50
5	Услуги по управлению	7,24			рабочие дни	21 343,80
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 918,08
	частичный ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования				электро	1 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	275,0
	очистка помещений / территории от мусора и хлама				подвал	30,0 м3
	обрезка деревьев и вывоз веток				услуги подрядчика	0,25 ч.
15	Всего	18,54		0,00		80 540,70

Уважаемые собственники!!!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев