

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 10

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	м.проф.2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	279,93
Год постройки	1962	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	716,13	Общая площадь (квартир), м2	436,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	62 176,40
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	89 777,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	83 285,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	68 667,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 653 629,73
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	20 962,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		42 926,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	20 554,99
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 192,97
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 935,47
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 720,59
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	9 312,16
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 209,90
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		34 833,38
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 281,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 891,66
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 304,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	6 760,15
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	22 594,88
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 403,47
	текущий ремонт инженерных сетей: электро				замена замка в щитовой	1 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов					
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	234,0 м2
15	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>79 162,92</b>

*Уважаемые собственники!!!* В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев