

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул. <u>30 лет Победы</u>	дом <u>10-А</u>
Материал стен	шп/блок	Этажность	2
Материал кровли	м.проф2х скатн	Подъездов	0
Год постройки	1964	Квартир	8
Общая площадь дома, м2	770,08	Общая площадь (квартир), м2	466,3
		Площадь л.клеток, м2	0
		Площадь чердаков, м2	303,78
		Площадь подвалов, м2	0
		Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	84 523,11
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	94 286,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	76 503,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	102 305,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 448 634,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	20 962,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		46 275,84
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	21 839,02
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 489,04
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 661,98
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 842,07
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	9 969,68
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 474,04
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		37 292,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 372,43
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 025,23
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 467,51
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	7 237,48
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 190,30
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 276,67
	текущий ремонт инженерных сетей: ГВС/отопл./канал.				трубы / арматура	4,5м.п./ 3шт.
	текущий ремонт инженерных сетей: канализация				трубы / арматура	1,0м.п./5шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	315,0 м2
15	Всего	16,85		0,00		84 845,46

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

управдом65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "28" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

