

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 11

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	70,6
Материал кровли	шифер2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	449,23
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	449,23
Общая площадь дома, м2	1615,56	Общая площадь (квартир), м2	646,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	43 672,95	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 106,60	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	186 817,14	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	32 962,41	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	НО "ФКР крыша 2022г.	6 520 395,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00	

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		118 329,63
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 452,39
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 025,52
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 806,04
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 883,50
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 970,49
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 046,66
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 150,63
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 994,41
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		54 005,60
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 290,33
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 761,36
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 342,61
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 424,24
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 187,05
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	5 888,56
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	16,5п.м./48шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				крыша	125,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	20,0 м2
15	Всего	22,70		0,00		178 223,79

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "21" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

